

Số: /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 59/2014/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS(10) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 919/TB-THADS(10) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - tỉnh Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4796,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 1, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai) có mã bìa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 819215, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-03070, được UBND huyện Bình Long cũ cấp ngày 20/12/2008 cho hộ ông Trần Công Hớn, bà Nguyễn Thị Hiền chuyển nhượng cho hộ bà Ngô Thị Mùi ngày 20/11/2009.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 2761/TL-BĐĐC ngày 16/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hớn Quản nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Hớn Quản, thửa đất số 24 tờ bản đồ số 9 diện tích 4796,0m² nay thửa đất số 23 thành tờ bản đồ số 7 diện tích 4796,1m² (diện tích tăng 0,1m² do phần mềm tính diện tích giữa hai lần khác nhau). Cạnh phía Bắc giáp đường ĐT757 nhựa, HLBV ĐB 21m từ tìm được mở theo Quyết định số 06/2014/QĐ-UBND ngày 21/03/2014, diện tích 593,3m²

Tài sản trên đất gồm: 26 cây điều trên 10 năm tuổi

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai chỉ nhận được duy nhất hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025).

Tiêu chí lựa chọn qua hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Cơ quan thi hành án

TT	Tiêu chí Đơn vị	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá
01	Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	238	- Giá trị tài sản thẩm định dưới 1 tỷ mức thu tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng là 16.000.000 - Giá trị tài sản ≥ 1 tỷ: Chi phí thẩm định theo Quyết định 15/2025/QĐ-TDVG.MDC ngày 01/7/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Trước 07 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Công ty CP TĐG và TV BĐS Mạnh Đạt;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hưng